



Top 41

Raumhöhe 2,60m  
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)



Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichte, Fensterbemaßungen sind Architekturlichte. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.

## Top 41

5.Obergeschoss

Schlafzimmer	12,24 m <sup>2</sup>
Bad	4,94 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,44 m <sup>2</sup>
Wohn-Esszimmer	29,64 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche ohne Loggia</b>	<b>51,26 m<sup>2</sup></b>
Loggia	2,30 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>53,56 m<sup>2</sup></b>
Balkon	3,59 m <sup>2</sup>
Einstellraum (KG)	5,34 m <sup>2</sup>

