

Top 13

2.Obergeschoss

Wohnraum inkl. Küche	22,57 m ²
Zimmer 1	10,01 m ²
Zimmer 2	11,55 m ²
Abstellraum	1,68 m ²
Bad	4,97 m ²
WC	1,83 m ²
Vorraum+Gang	8,99 m ²

Wohnnutzfläche ohne Loggia 61,60 m²

Wohnnutzfläche 61,60 m²

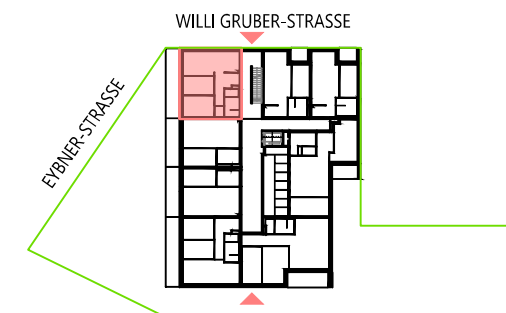
Balkon 16,81 m²

Einstellraum (2.OG) 1,90 m²



NORDANSICHT

WESTANSICHT



Raumhöhe 2,60m
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)



Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichten, Fensterbemaßungen sind Architekturlichten. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.