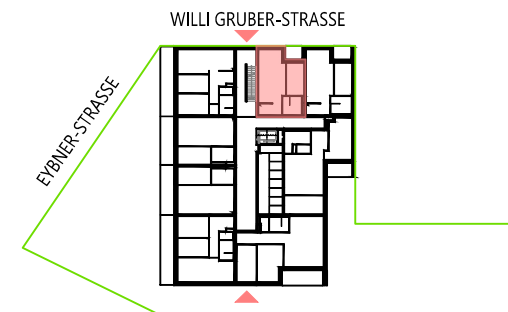
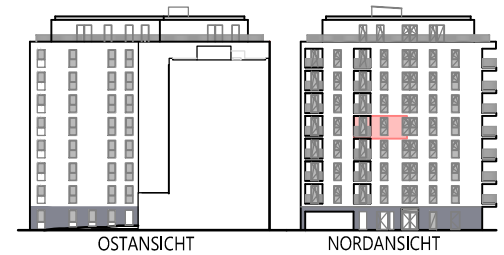


## Top 36

4.Obergeschoss

Zimmer	10,15 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,15 m <sup>2</sup>
Wohnraum inkl. Küche und Vorraum	28,75 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche ohne Loggia</b>	<b>45,05 m<sup>2</sup></b>
Loggia	3,86 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>48,91 m<sup>2</sup></b>
Einstellraum (4.OG)	2,94 m <sup>2</sup>



Raumhöhe 2,60m  
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)



Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichter, Fensterbemaßungen sind Architekturlichter. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.