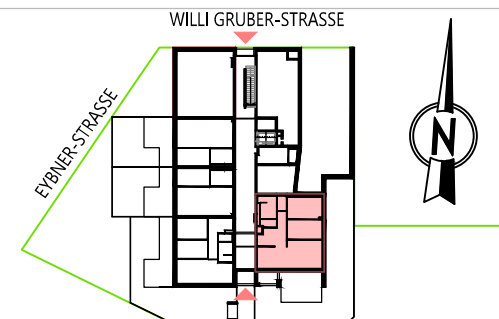
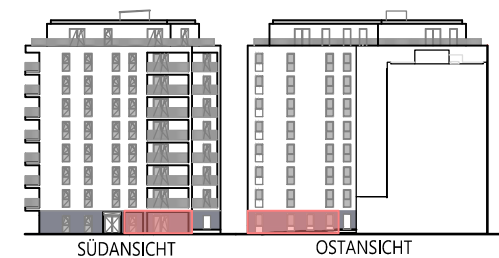


## Top 4

Erdgeschoss

Zimmer 2	12,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,49 m <sup>2</sup>
Vorraum/Gang	11,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,39 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
WC	2,13 m <sup>2</sup>
Wohnraum inkl. Küche	28,84 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche ohne Loggia</b>	<b>77,12 m<sup>2</sup></b>
Loggia	16,24 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>93,37 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,71 m <sup>2</sup>
Eigengarten	101,22 m <sup>2</sup>
Einstellraum (KG)	2,91 m <sup>2</sup>



Raumhöhe 3,03m  
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)

